

MAÎTRE D'OUVRAGE

SOCIÉTÉ / CLIENT
1196 Gland (VD)

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Zénith Constructions SA
Rue des Tuilières 1
1196 Gland (VD)

ARCHITECTES

ARCHITECTE

INGÉNIEURS CIVILS

INGÉNIEUR

BUREAUX TECHNIQUES

CVS

GÉOMÈTRE

GÉOMÈTRE



COMPLEXE RÉSIDENTIEL

HISTORIQUE/ SITUATION > Développement de tout un quartier sur la parcelle 2403 à Yens. Notre cliente a acheté le terrain pour y construire 14 villas jumelles.

Le Groupe Zénith a élaboré le projet, réalisé la vente et effectué la construction en Entreprise Générale.

Située à mi-chemin entre le bord du lac Léman et le pied du Jura, la commune de Yens s'appuie sur un coteau légèrement pentu, qui marque un changement entre la plaine et le Jura.

La commune de Yens à la chance de posséder une grande surface viticole qui profite d'une belle exposition vers le sud.

Le village, sur le coteau, jouit d'un beau dégagement sur le lac Léman, les Alpes, et La Côte vaudoise en général.

PROGRAMME > Le Groupe Zénith a identifié cette magnifique parcelle dans la commune de Yens, élaboré le concept global du projet et convaincu un investisseur de réaliser avec lui le projet.

Nous avons conçu un projet de 7 unités de 2 villas jumelles, soit 14 villas jumelles écoénergétiques, réalisé le fractionnement de la parcelle, effectué la commercialisation avec nos ressources à l'interne en collaboration avec des agences de courtages reconnues puis effectué la construction avec notre entreprise générale **Zénith Constructions SA**.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	5 766 m ²
Surface brute de plancher	4 878 m ²
Volume SIA	9 870 m ³
Nombre de niveaux	Rez+1 + sous-sol

COORDONNÉES

Ch. de la Boironne
1169 Yens

Conception 2012
Réalisation 2012–2014